

Z A P I S N I K
od 24. svibnja 2021.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu o skupštini vjerovnika,
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju,
Medulin, Fucane 1A, OIB: 37418245994

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 13:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Milena Veljović
- za Republiku Hrvatsku zamjenica ŽDO u Puli, Nevenka Kovčalića

Konstatira se da se ovo ročište održava na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da je za ovo ročište poziv vjerovnicima istaknut na e-Oglasnoj ploči suda dana 4. svibnja 2021.

Stečajna sutkinja utvrđuje Dnevni red kako je određen rješenjem od 4. svibnja 2021.

Dnevni red današnje Skupštine vjerovnika je:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja sljedećih nekretnina:
 - kč.br. 851/168, 11. suvlasnički dio: 45/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio K - stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, sobe, terace i spremišta, te pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 44,51 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer i
 - kč.br. 851/168, 6. suvlasnički dio: 59/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio F - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, dvije sobe, balkona i pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 58,45 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer.
2. Razno.

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda:

Prema pribavljenoj procjeni, ova je nekretnina procijenjena na iznos od 643.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da je pokušala pronaći kupce za predmetnu nekretninu, međutim ozbiljnog kupca nije bilo. Stoga očekuje da u ovom trenutku nema kupaca ukoliko bi se donijela odluka o prodaji neposrednom pogodbom. Predlaže prodaju elektroničkom javnom dražbom, koju smatra transparentnom i za koju saznanje stječe veći broj zainteresiranih osoba.

Zastupnica Republike Hrvatske, koja na današnjem ročištu čini skupštinu vjerovnika, donosi odluku da se nekretnina kč.br. 851/168, 11. suvlasnički dio: 45/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio K - stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, sobe, terace i spremišta, te pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 44,51 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer, koja je procijenjena na iznos od 643.000,00 kn unovčava prikupljanjem pisanih ponuda koje će zainteresirani kupci podnositi stečajnoj upraviteljici. Prodaja bi se trebala izvršiti najpovoljnijem ponuditelju. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da krajnji rok za dostavljanje ponuda bude 30 dana od dana objave poziva za davanje ponuda kao i da zainteresirani ponuditelji moraju uplatiti jamčevinu u visini 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine.

Ukoliko ne bude bilo zainteresiranih kupaca po navedenim uvjetima, odobrava se stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o kupoprodaji sa kupcem kojeg ona pronađe po cijeni koja ne smije biti ispod 1.800,00 eura/m². Ukoliko stečajna upraviteljica po navedenim uvjetima ne uspije unovčiti nekretninu u roku od 6 mjeseci, predložiti će sazivanje nove skupštine radi donošenja daljnje odluke o načinu i uvjetima unovčenja.

- kč.br. 851/168, 6. suvlasnički dio: 59/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio F - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, dvije sobe, balkona i pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 58,45 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer, procijenjena je na iznos od 845.000,00 kn.

Zastupnica Republike Hrvatske, koja na današnjem ročištu čini skupštinu vjerovnika, donosi odluku da se ova nekretnina unovčava prikupljanjem pisanih ponuda koje će zainteresirani kupci podnositi stečajnoj upraviteljici. Prodaja bi se trebala izvršiti najpovoljnijem ponuditelju. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da krajnji rok za dostavljanje ponuda bude 30 dana od dana objave poziva za davanje ponuda kao i da zainteresirani ponuditelji moraju uplatiti jamčevinu u visini 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine.

Ukoliko ne bude bilo zainteresiranih kupaca po navedenim uvjetima, odobrava se stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o kupoprodaji sa kupcem kojeg ona pronađe po cijeni koja ne smije biti ispod 1.800,00 eura/m². Ukoliko stečajna upraviteljica po navedenim uvjetima ne uspije unovčiti nekretninu u roku od 6 mjeseci, predložiti će sazivanje nove skupštine radi donošenja daljnje odluke o načinu i uvjetima unovčenja.

Prelazi se na točku 2. dnevnog reda:

Zastupnica Republike Hrvatske pohvaljuje rad stečajne upraviteljice uslijed kojeg je u stečajnu masu priskrbila imovinu koja će se unovčiti u ovom nastavku stečajnog postupka.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 13:25 sati.

Stečajna sutkinja

Zapisničarka

Vjerovnici

Stečajna upraviteljica

Broj zapisa: **eb2fb-44d24**

Kontrolni broj: **0c3b6-0bfe3-17aff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.